



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
ȘOICAN OVIDIU IOSIF

Roman, str. Mihai Eminescu, bl. 6B, sc.D, ap. 39, jud. Neamț, C.I.F. RO30019870  
Tel. 0757080620 / Tel. 0333101729, E-mail: soicanovidiu@yahoo.com

Dosar executare nr. 465/2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**  
întocmită în data de 12.11.2025

Noi, B.E.J. Șoican Ovidiu Iosif, cu sediul în Roman, str. Mihai Eminescu, bl. 6B, sc.D, ap. 39, jud. Neamț, prin Executor judecătoresc, Șoican Ovidiu Iosif,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 09.12.2025, orele 11:00, va avea loc la adresa din Roman, str. Mihai Eminescu, bl. 6B, sc.D, ap. 39, jud. Neamț, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea NIȚICĂ NELU, cu domiciliul în Comuna Câmpuri, loc. Fetești, județul Vrancea, cotă devălmășie POP - COMAN ( NIȚICĂ) CALINĂ, cu domiciliul în Orașul Borșa, str. Ștrandului, nr.9, bl. A12, sc. D, et.4, ap. 10, județul Maramureș, cotă devălmășie Teren extravilan categorie folosință pădure, situat în Brusturoasa, loc. Camenca, Bacău, în suprafață de 41001 mp, având număr cadastral/topografic 254, înscris în cartea funciară numărul 60493 Brusturoasa a localității Brusturoasa, Bacău, descris prin procesul verbal de situație din data de 26.08.2025: teren extravilan pădure, la cererea creditorului EOS FINANCE GMBH, cu sediul în Hamburg, Steindamm, 71, 20099, Germania, prin avocat AVOCAT ARCHIP GEORGIANA, cu sediul procedural în Municipiul București, Bulevardul Poligrafiei Nr 1A, Etaj 13, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 0811872/03.05.2006** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **IPOTECA** în favoarea lui SIRWOOD PRODEXIM S.R.L. - având valoarea de 800000 lei, notată sub numărul 707 la data de 04.03.2005
2. **notare urmărire silită** în favoarea lui EOS KSI ROMANIA S.R.L. - având valoarea de 66692.45 lei, notată sub numărul 17683 la data de 28.08.2024
3. **notare urmărire silită** în favoarea lui EOS FINANCE GMBH - având valoarea de 49321.62 lei, notată sub numărul 22966 la data de 27.06.2025
4. **notare urmărire silită** în favoarea lui TBI BANK EAD - având valoarea de 9873.05 lei, notată sub numărul 27997 la data de 29.08.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 24.309,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (32.412,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 183/29.09.2025 realizat de expertul GRAFF EVALUĂRI S.R.L., număr legitimație 0883. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Moinești, la sediul Primăriei Brusturoasa și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO06BREL0002000903730101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Șoican Ovidiu Iosif, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea

ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Șoican Ovidiu Iosif și afișată la locul licitației situat în Roman, str. Mihai Eminescu, bl. 6B, sc.D, ap. 39, jud. Neamț, astăzi 12.11.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **EOS FINANCE GMBH**, prin avocat AVOCAT ARCHIP GEORGIANA
2. **NIȚICĂ NELU POP - COMAN ( NIȚICĂ) CALINĂ**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Brusturoasa  
SIRWOOD PRODEXIM S.R.L., EOS KSI ROMANIA S.R.L., TBI BANK EAD

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Șoican Ovidiu Iosif
2. sediul Judecătoria Moinești
3. sediul Primăriei Brusturoasa
4. locul situării bunului imobil, respectiv Brusturoasa, loc. Camenca, Bacău
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

[www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor judecătoresc,  
Șoican Ovidiu Iosif

JUDECĂTORIA



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ȘOICAN OVIDIU IOSIF**

Roman, str. Mihai Eminescu, bl. 6B, sc.D, ap. 39, jud. Neamț, C.I.F. RO30019870  
Tel. 0757080620 / Tel. 0333101729, E-mail: soicanovidiu@yahoo.com

Dosar executare nr. 465/2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**

întocmită în data de 12.11.2025

Noi, B.E.J. Șoican Ovidiu Iosif, cu sediul în Roman, str. Mihai Eminescu, bl. 6B, sc.D, ap. 39, jud. Neamț, prin Executor judecătoresc, Șoican Ovidiu Iosif,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 09.12.2025, orele 10:00, va avea loc la adresa din Roman, str. Mihai Eminescu, bl. 6B, sc.D, ap. 39, jud. Neamț, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea NIȚICĂ NELU, cu domiciliul în Comuna Câmpuri, loc. Fetești, județul Vrancea, cotă devălmășie POP - COMAN ( NIȚICĂ) CALINĂ, cu domiciliul în Orașul Borșa, str. Ștrandului, nr.9, bl. A12, sc. D, et.4, ap. 10, județul Maramureș, cotă devălmășie Teren extravilan categoriei folosință pădure, situat în Brusturoasa, loc. Camenca, Bacău, în suprafață de 25000 mp, având număr cadastral/topografic 252, înscris în cartea funciară numărul 60494 Brusturoasa a localității Brusturoasa, Bacău, descris prin procesul verbal de situație din data de 26.08.2025: teren extravilan pădure, la cererea creditorul urmaritor **EOS FINANCE GMBH**, cu sediul în Hamburg, Steindamm, 71, 20099, Germania, prin avocat **AVOCAT ARCHIP GEORGIANA**, cu sediul procedural în Municipiul București, Bulevardul Poligrafiei Nr 1A, Etaj 13, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 0811872/03.05.2006** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **IPOTECA** în favoarea lui SIRWOOD PRODEXIM S.R.L. - având valoarea de 800000 lei, notată sub numărul 710 la data de 04.03.2005
2. **notare urmărire silită** în favoarea lui EOS KSI ROMANIA S.R.L. - având valoarea de 79507.14 lei, notată sub numărul 17680 la data de 28.08.2024
3. **notare urmărire silită** în favoarea lui EOS FINANCE GMBH - având valoarea de 31610 lei cu accesorii, notată sub numărul 22967 la data de 27.06.2025
4. **notare urmărire silită** în favoarea lui TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI - având valoarea de 9873.05 lei, notată sub numărul 27999 la data de 29.08.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 14.832,75 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (19.777,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 184/29.09.2025 realizat de expertul GRAFF EVALUĂRI S.R.L., număr legitimație 0883. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Moinești, la sediul Primăriei Brusturoasa și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO06BREL0002000903730101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Șoican Ovidiu Iosif, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea

ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Șoican Ovidiu Iosif și afișată la locul licitației situat în Roman, str. Mihai Eminescu, bl. 6B, sc.D, ap. 39, jud. Neamț, astăzi 12.11.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **EOS FINANCE GMBH**, prin avocat AVOCAT ARCHIP GEORGIANA

2. **NIȚICĂ NELU POP - COMAN ( NIȚICĂ) CALINĂ**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Brusturoasa

SIRWOOD PRODEXIM S.R.L., EOS KSI ROMANIA S.R.L., TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Șoican Ovidiu Iosif

2. sediul Judecătoria Moinești

3. sediul Primăriei Brusturoasa

4. locul situării bunului imobil, respectiv Brusturoasa, loc. Camenca, Bacău

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

[www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor judecătoresc  
Șoican Ovidiu Iosif





**ROMÂNIA**  
**COMUNA BRUSTUROASA**  
**SERVICIUL IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE**

Cod SIRUTA: 21597

Codul de identificare fiscală: 4352751

Adresă: Brusturoasa, Str. Ing. Elie Radu, Nr. 27

Telefon: 0234.381.031 / Fax: 0234.381.170

E-mail: primaria@brusturoasa.ro

Nr. 6921 / 14.11.2025

**ÎNȘTIINȚARE DE PLATĂ**

Numele și prenumele debitorului: NITICA NELU

Domiciliul fiscal: ROMÂNIA, județul Vrancea, comuna Câmpuri, satul Fetești, Sat FETESTI

Alte date de identificare a debitorului:

CNP: ~~700970200000~~ nr. de rol nominal unic: 1-1537

Conform Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, va notificăm ca figurați în evidențele fiscale ale unității noastre cu obligații bugetare de plată reprezentând:

Denumire creanța	Termen legal	Ramasita	Curent	Accesorii	Total
IMPOZIT TEREN EXTRAVILAN PF.	RO60TREZ0632107020203XXX				
	10.01.2007	59.00	0.00	222.84	281.84
	04.02.2007	60.00	0.00	225.12	285.12
	31.03.2008	60.00	0.00	199.86	259.86
	30.09.2008	59.00	0.00	185.73	244.73
	31.03.2009	60.00	0.00	177.96	237.96
	30.09.2009	59.00	0.00	164.20	223.20
	31.03.2010	139.00	0.00	361.54	500.54
	30.09.2010	139.00	0.00	340.55	479.55
	31.03.2011	139.00	0.00	323.87	462.87
	30.09.2011	139.00	0.00	307.19	446.19
	31.03.2012	139.00	0.00	290.51	429.51
	30.09.2012	139.00	0.00	273.83	412.83
	01.04.2013	158.00	0.00	292.30	450.30
	30.09.2013	159.00	0.00	275.07	434.07
	31.03.2014	158.00	0.00	254.38	412.38
	30.09.2014	159.00	0.00	236.91	395.91
	31.03.2015	158.00	0.00	216.46	374.46
	30.09.2015	159.00	0.00	198.75	357.75
<b>TOTAL ART.: IMPOZIT TEREN EXTRAVILAN PF.</b>		<b>2142.00</b>	<b>0.00</b>	<b>4547.07</b>	<b>6689.07</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2142.00</b>	<b>0.00</b>	<b>4547.07</b>	<b>6689.07</b>

Nota: Contribuabilul beneficiază de reducere 10% de la plata impozitelor pe terenuri, în calitate de bonificare pentru plata cu anticipație a acestora.

Accesoriiile din prezenta înștiințare au fost calculate până la data: 14.11.2025

Va invităm ca, în termen de 15 zile de la primirea prezentei, să achitați sumele menționate mai sus pentru care a expirat termenul legal de plată sau să faceți dovada plății acestora.

Am aprecia dacă sumele datorate ar fi plătite cât mai curând posibil, limitând astfel acumularea de majorări de întârziere.

În situația în care aveți nelămuriri în legătură cu această înștiințare de plată, va facem cunoscut că va puteți adresa d-nei/d-lui BRADU ELENA, la sediul nostru sau la telefon nr. între orele:

Anticipând înțelegerea dumneavoastră, va mulțumim pentru cooperare.

**Alte mențiuni ale organului fiscal:**

Notă: Începând cu data de 01 ianuarie 2020, în Administrația Publică nu se mai folosește sigiliul autorităților și instituțiilor publice, certificarea autenticității și forța juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei competente, potrivit articolului 627, alineatul 1 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ Document care conține date cu caracter personal protejate conform Regulamentului (UE)2016/679  
Listat de BRADU ELENA, data: 14.11.2025 ora 11:36

Întocmit,  
BRADU ELENA