

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, S. PRITTEU NEULAI,  
CNP 1550206093767, având adresa de comunicare în:  
localitatea BRUSTURDASA, str. lot: BRUSTURDASA  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. .... ap. ....  
județul/sectorul BACĂU, codul poștal 604075  
e-mail ....., tel. 0730750286

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0885 (ha),  
la prețul de 8.000 (lei)<sup>2)</sup> optmii

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele:

ACEASTA SUPRAFAȚĂ DE TEREN EXTRAVILAN SE VINDE ÎMPREUNĂ CU  
CEL ÎNTRAVILAN.

Date privind identificarea terenului

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |                    |                      |                              |                      |                    | Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**) | Obs. |
|----------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---|------|
|                                  | Orașul/Comuna/Județul (*)                  | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciara (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcela (**) |   |      |
| Se completează de către vânzător | <u>BRUSTURDASA</u>                         | <u>0,0885</u>      | <u>61159</u>         | <u>61159</u>                 | <u>—</u>             | <u>—</u>           | <u>ARABIL</u>                             |      |
| Verificat primar <sup>4)</sup>   | <u>X</u>                                   | <u>X</u>           | <u>X</u>             | <u>X</u>                     |                      |                    | <u>X</u>                                  |      |

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

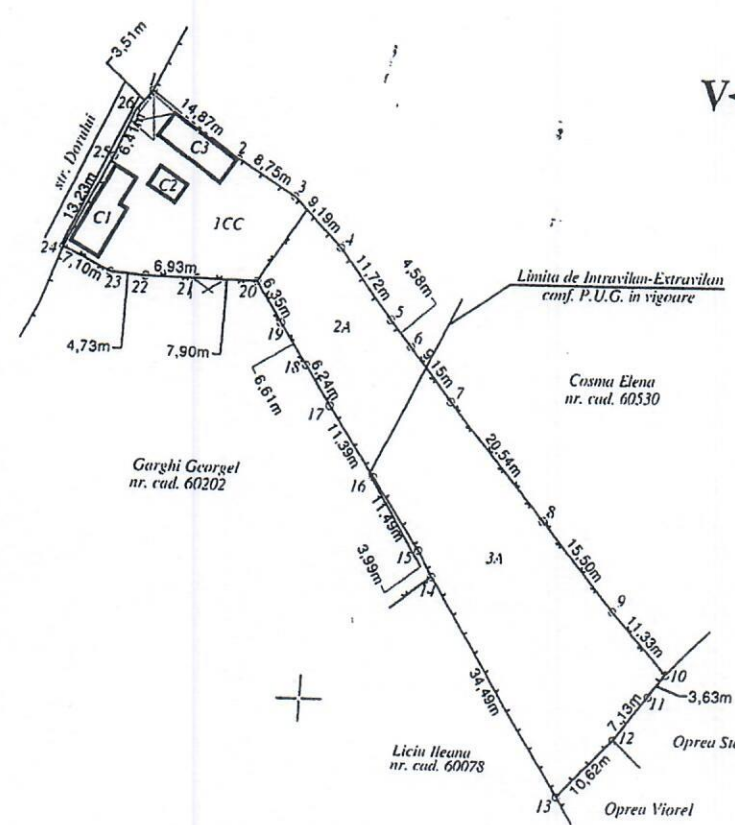
Vânzător/împuternicit,  
S. PRITTEU NEULAI  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....  
Data 08.08.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

|                      |   |  |
|----------------------|---|--|
| Nr. Cadastral: 61159 | Suprafața măsurată a imobilului (mp) 1700 | Adresa imobilului<br>Intravilan-extravilan, sat Buruienis, str. Dorului, nr. 12,<br>com. Brusturoasa, jud. Bacau |
| Nr. Cartea Funciară  |   | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)<br>BRUSTUROASA  |



Digitally signed by Mircea Rusu  
Date: 2022.05.24 16:40:45 +03'00'

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni   |
|-------------|------------------------|----------------|--|
| 1           | CC (intravilan)        | 467            | Imobilul măsurat este împrejmuit parțial cu garduri de lemn și de plasă. |
| 2           | A (intravilan)         | 348            |  |
| 3           | A (extravilan)         | 885            |  |
| TOTAL       |                        | 1700           |  |

B. Date referitoare la construcții

| Cod   | Destinația | Supr. construită la sol (mp) | Mențiuni   |
|-------|------------|------------------------------|--|
| C1    | CL         | 43                           | Locuința construită în anul 1960, pe fundație de piatră, cu zidărie din lemn și acoperită cu țiglă. Suprafața construită desfășurată = 43 mp           |
| C2    | CA         | 13                           | Bucătărie de vară construită în anul 1975, pe fundație de piatră, cu zidărie din lemn și acoperită cu azbest. Suprafața construită desfășurată = 13 mp |
| C3    | CA         | 37                           | Grădă construită în anul 1975, pe fundație de piatră, cu zidărie din lemn și acoperit cu azbest. Suprafața construită desfășurată = 37 mp              |
| TOTAL |            |                              |  |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1700 mp  
Suprafața din act ≠ 1700 mp

Executant  
**SC TOP SISTEM SRL**  
CONFIRMĂ corectitudinea măsurătorilor la teren, corectitudinea și coerența documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  
SERIA RO-B-F  
NĂȘCUTĂ și stampila  
**MIRCEA RUSU**  
2022  
CATEGORIA D

Inspector  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
Semnătura și parafa  
Data: ....**Daniela-Silvica Dobrea**  
Stampila BCPI

Digitally signed by Daniela-Silvica Dobrea  
Date: 2022.05.31 22:25:11 +03'00'