

ANUNȚ

privind inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă a unor pajiști aflate în proprietate privată a comunei Brusturoasa

1. Informații generale privind locatorul:

COMUNA BRUSTUROASA, având sediul în localitatea Brusturoasa, str. Ing. Elie Radu, nr. 27, cod poștal 607075, jud. Bacău, CIF 4352751, tel. 0234381031, email: primariabrusturoasa@yahoo.com, organizează procedura de atribuire directă privind închirierea pe o perioadă de 7 ani a unor suprafețe de pășune din proprietatea privată a U.A.T. Brusturoasa, după cum urmează:

Nr. crt.	Trup pășune	Categorie	Suprafața	Bloc fizic
1.	CIOTLOȘENI	PĂȘUNE	2,72	3
2.	PR. TONENI	PĂȘUNE	4,20	84
3.	HÎNGĂNEȘTI-COTUMBA	PĂȘUNE	9,23	224
4.	CIUDAMIR-PICIOR PALTIN	PĂȘUNE	6,49	101
5.	CIUDAMIR	PĂȘUNE	2,74	146
6.	TODERÎTENI	PĂȘUNE	3,10	202
7.	LĂBOȘEL	PĂȘUNE	1,00	184
8.	HÎNGĂNEȘTI	PĂȘUNE	2,00	195
9.	HÎNGĂNEȘTI	PĂȘUNE	2,70	195
10.	HÎNGĂNEȘTI	PĂȘUNE	2,10	195
11.	ȘUGURA	PĂȘUNE	1,00	419

Prețul închirierii este de 250 lei/ha/an, conform HCL nr. 104 din 29.12.2025.

Cererile privind închirierea se pot depune la sediul primăriei până la data de 16.03.2026.

Documente ce însoțesc cererea:

Persoane fizice:

- Copie act de identitate;
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii – original;
- Adeverință de la medicul veterinar din care să reiasă că animalele pentru care solicită pășune sunt înscrise în RNE;
- Adeverință eliberată de Primăria comunei Brusturoasa din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul agricol al comunei Brusturoasa la zi;

Persoane juridice:

- Certificat de înregistrare (CUI) (în copie certificată pentru conformitate);
- Certificat constatator emis de Registrul Comerțului Bacău,
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și a impozitelor față de bugetul local și de stat valabil la data depunerii cererii (original);
- Adeverință de la medicul veterinar din care să reiasă că animalele pentru care se solicită pajiști (pășune) sunt înscrise în RNE;

-Adeverință eliberată de Primăria comunei Brusturoasa din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul agricol al comunei Brusturoasa, la zi.

Dacă se califică doi sau mai mulți solicitanți, cu același grad de preferință (îndeplinesc toate condițiile stabilite conform anexei nr.1 la HCL nr. 20 din 20.02.2025), suprafața de pășune se va atribui proporțional cu numărul de animale deținute de aceștia.

Relații suplimentare se pot obține la sediul primăriei, persoana de contact, Cojocaru-Macadan Adina.

**PRIMAR,
COMAN-GĂBURICI CRISTIAN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA COMUNEI BRUSTUROASA
Com. Brusturoasa, Tel./Fax – 0234. 381.170, 0234.381.031
www.brusturoasa.ro, e-mail: primariabrusturoasa@yahoo.com
Nr. din

Regulament privind administrarea, exploatarea și pășunatul pajiștilor permanente din domeniul privat al Comunei Brusturoasa, județul Bacău

Capitolul I. Principii generale.

Art. 1. Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat precum și reguli de exploatare a pajiștilor permanente din domeniul privat al comunei Brusturoasa în conformitate cu O.U.G. 34/23.04.2013, Normele metodologice aprobate prin H.G. 1064/11.12.2013 pentru aplicarea prevederilor O.U.G. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii Fondului Funciar nr. 18/1991 și O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art. 2. Regulamentul stabilește obligațiile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice, care au domiciliul în comuna Brusturoasa, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie la Registrul Agricol din cadrul primăriei precum și reglementarea organizării, administrării și exploatării pajiștilor permanente în comuna Brusturoasa.

Capitolul II. Organizarea pășunatului.

Deținătorii de pajiști sunt obligați să mențină suprafața totală ocupată cu pajiști la data de 01.01.2007 și înregistrată în Registrul Agricol ca pășune/fânează la aceea dată.

Pășunatul se efectuează pe pășunile aflate în proprietatea privată al comunei, pe baza unui contract de închiriere care este întocmit conform Ordinului 407/31.05.2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafeței de pajiști prevăzut în anexa 1 la prezentul regulament.

Închirierea pășunilor se face pe baza solicitărilor justificate ale deținătorilor de animale din comuna Brusturoasa depuse la Primărie și care sunt însoțite de documente care atestă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită suprafețe de pajiști sunt înscrise în RNE.

Pe pășunea proprietatea UAT Brusturoasa sunt organizate două stâni pentru ovine și caprine după cum urmează:

- Stâna Ciudamir, pe suprafața totală de 31,78 ha, compusă din următoarele blocuri fizice: 146 și 2458-Ciudamir, 70% , 101-Piciorul Paltin, 140-Sănuni;
- Stâna Padină pe suprafața totală de 44,94 ha, compusă din următoarele blocuri fizice: 164- Pr. Căprăriței, 190-Poienița Matei, 168/2254/2014-Coasta Matei, 164-Curatura Moașei, 113-Țărcătoarea (ultima poiana din Pr. Corbului).

Pășunatul ovinelor și caprinelor se va face doar pe aceste suprafețe.

Suprafața de pajiște rămasă după delimitarea stânilor, va fi închiriată crescătorilor de bovine și cabaline.

Închirierea izlazului rămas se va face prin atribuire directă sau prin licitație, după caz.

Capitolul III. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă.

Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește cumulativ condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire.

După primirea cererilor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul de intrare-ieșire, acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituită prin hotărâre și se va desfășura procedura de atribuire la data fixată.

Comisia de atribuire verifică dacă cererea și documentele anexate întrunesc condițiile de participare prevăzute în prezenta documentație.

În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate, este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.

➤ **Modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă:**

- Cererea va fi transmisă (depusă) până la data _____, ora _____, la registratura generală a primăriei comunei Brusturoasa, riscurile legate de transmiterea cererii, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- Asociațiile crescătorilor locali, persoane juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Brusturoasa, care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere, vor depune un tabel cu membrii asociației, crescători locali de animale având animale, înscrise în Registrul Agricol și RNE, care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi însoțit de un document justificativ (adeverință) din care să asigure că proprietarul de animale din speciile pentru care solicită pajiște, are animale înscrise în RNE.
- Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale (persoane fizice), depun personal cerere de atribuire directă a pajiștii, cu specificarea numărului de animale, pe care le dețin, a suprafeței de pajiști solicitată, cerere însoțită de documente din care să reiasă că animalele sunt înscrise în registrul agricol și în RNE.
- Documente ce însoțesc cererea (anexa 1 la prezentul Regulament):

Persoane fizice:

- Copie act de identitate;
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii – original;
- Adeverință de la medicul veterinar din care să reiasă că animalele pentru care solicită pășune sunt înscrise în RNE;
- Adeverință eliberată de Primăria comunei Brusturoasa din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul agricol al comunei Brusturoasa la zi;

Persoane juridice:

- Certificat de înregistrare (CUI) (în copie certificată pentru conformitate);
- Certificat constatator emis de Registrul Comertului Bacău,
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și a impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii (original);
- Adeverință de la medicul veterinar din care să reiasă că animalele pentru care se solicită pajiști (pășune) sunt înscrise în RNE;
- Adeverință eliberată de Primăria comunei Brusturoasa din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul agricol al comunei Brusturoasa, la zi.

Comuna Brusturoasa, prin primar, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local, în baza cererilor deținătorilor de animale care doresc prelungirea contractelor de închiriere vor încheia contracte de închiriere în condițiile legii prin atribuire directă având dovada deținerii efectivelor de animale prin respectarea încărcăturii minime de animale pe hectar de 0,3 UVM.

În urma stabilirii cantității de masă verde pentru fiecare trup de pășune de 4000kg/hectar, capacitatea maximă de pășunat este de 0,36 UVM /HA, stabilită conform Amenjamentului pastoral pentru pajiștile din comuna Brusturoasa.

Închirierea izlazului rămas disponibil, se va face prin atribuire directă, după cum urmează:

Etapa I : crescătorii de animale care doresc prelungirea contractelor și care asigură

încărcătura minimă de animale pe hectar de 0,3UVM,

Etapa a II-a : crescătorii de animale care depun cerere prin care solicită o suprafață de pășune, însoțită de documente din care să reiasă că animale sunt înscrise în registrul agricol și în RNE asigurând încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha.

Dacă se califică doi sau mai mulți solicitanți, cu același grad de preferință, suprafața de pășune se va atribui proporțional cu numărul de animale deținute de aceștia.

Etapa a III-a : pentru suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor din OUG nr. 34/2013, art. 9, alin. (1), crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animale înscrise în RNE și/sau în SIIE.

În cazul în care suprafața de pășune aferentă satului respectiv nu satisface solicitările tuturor participanților, contractele se vor încheia cu participanții care au depus cereri în funcție de efectivul de animale permis de lege, acest efectiv fiind astfel redus proporțional pentru fiecare participant, pentru a acorda în mod echilibrat tuturor suprafața de pășune, la fel cum s-a procedat și în anii anteriori.

Suprafața de pășune care se va acorda va fi în funcție de suprafața solicitată prin cerere, raportată la încărcătura optimă de animale stabilită conform legii, raportat la Amenajamentului pastoral pentru pajiștile din comuna Brusturoasa, conform tabelului de mai jos:

Specificare	Coefficient de transformare în UVM	Nr. capete pentru 1UVM
Tauri și boi de muncă	1,0-1,2	0,8-1,0
Vaci de lapte	1,0	1,0
Bovine de toate vârstele(în medie)	0,7-0,8	1,3-1,4
Tineret bovin peste 1 an	0,5-0,7	1,4-2,0
Tineret bovin sub 1 an	0,2-0,3	3,3-5,0
Oi și capre de toate vârstele	0,14	7,1
Oi și capre mature	0,15-0,16	6,3-6,7
Cai de toate vârstele	0,8	1,3
Cai de tracțiune	1,0-1,1	0,9-1,0
Tineret cabalin peste 1 an	0,5-0,7	1,4-2,0
Tineret cabalin sub 1 an	0,2-0,3	3,3-5,0

În cazul în care procedura de atribuire directă nu poate fi pusă în aplicare, conform Regulamentului privind administrarea, exploatarea și pășunatul pajiștilor permanente din domeniul privat al Comunei Brusturoasa, va fi inițiată procedura de licitație, potrivit OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Închirierea se face pe o perioadă de 7-10 ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat prevăzută în prezentul Regulament.

Pe baza actelor depuse comisia constituită prin dispoziția primarului:

1. Verifică eligibilitatea cererilor și exactitatea datelor înscrise;
2. Stabilește suprafețele pe care le pot închiria solicitanții conform documentelor prezentate și reglementărilor legale.
3. Stabilește solicitanții care au dreptul de închiriere;
4. Controlează respectarea prevederilor contractuale stabilite pentru pajiștile închiriate;
5. Controlează respectarea regimului pastoral și a prevederilor regulamentului de pășunat și amenajamentului pastoral;
6. La calculul suprafețelor ce urmează a fi închiriate se va ține cont de încărcătura UVM/ha, fiecărei exploatații îi va fi acordată prin contractul de închiriere suprafața raportată la numărul de UVM înscrise în RNE.
7. Sezonul de pășunat începe de la 15 mai până la 31 octombrie pentru bovine și ecvidee și 15 mai până la 15 noiembrie pentru ovine și caprine.
8. Cererile pentru închirierea pajiștilor din proprietatea comunei Brusturoasa vor fi depuse la sediul Primăriei Brusturoasa.

9. Terenurile ce vor face obiectul închirierii se vor acorda de regulă în parcelele unde solicitantul a pășunat animalele și în anii precedenți și sunt apropiate de gospodărie.

Capitolul IV. Reguli privind anunțul de atribuire directă a pășunii

Anunțul de atribuire directă va cuprinde următoarele elemente:

1. Informații generale privind locatorul
2. Informații generale privind obiectul închirierii
3. Procedura aplicata

Informații privind cererile de participare la procedura de atribuire directă:

1. Data limită de depunere a cererilor
2. Adresa la care trebuie depuse cererile
3. Data și locul la care se va desfășura sesiunea de atribuire directă a pășunii.

Locatorul va publica anunțul la avizierul Primăriei comunei Brusturoasa și pe site-ul comunei Brusturoasa.

Anunțul de atribuire directă se transmite spre publicare cu cel puțin 10 zile înainte de data limită pentru depunerea cererilor.

Capitolul IV. Condiții de exploatare a bunului închiriat

Pentru suprafața de pășune care se închiriază locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni, prin lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățirea de pietre, mărăcini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile, precum și alte lucrări prevăzute în programul de pășunat întocmit conform prevederilor cap. IV, pct.8 din Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pășuni în condiții optime.

Capitolul V. SCOPUL ÎNCHIRIERII:

- a) menținerea suprafeței de pășune;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pășune;
- d) întreținerea pajiștilor, precum și a utilităților zoo pastorale de către crescătorii de animale care le folosesc;
- e) reabilitarea stânilor existente.

Capitolul VI. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

1.1. Nivelul minim al chiriei este de **250 lei/ha/an**. Sub acest nivel nici o ofertă nu va putea fi acceptată.

1.2. Locatarul este obligat să plătească anual taxă pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a H.C.L. privind stabilirea taxelor și impozitelor locale adoptată anual de Consiliul local al comunei Brusturoasa.

1.3. Pentru anii fiscali următori chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

1.4. Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări de întârziere, conform legislației fiscale privind creanțele bugetare, în vigoare la data plății.

Capitolul VII. Obligațiile deținătorilor de animale.

Deținătorii de animale, persoane fizice și juridice, din comuna Brusturoasa sunt obligați:

- a. Să înregistreze în evidențele agricole ale comunei efectivele de animale și să actualizeze datele ori de câte ori intervin modificări în efectivele de animale deținute;
- b. Să încheie contract de pășunat cu deținătorii pășunilor conform prevederilor prezentului regulament;
- c. Să achite impozitele și taxele locale la zi.
- d. Să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- e. Să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- f. Să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- g. Să înștiințeze în scris locatorul intenția de a reînnoi sau nu contractul cu cel puțin un an înainte de a expira prezentul contractul.
- h. Au obligația să efectueze lucrări de îmbunătățire pe trupurile de pășune primite în administrare după cum urmează:
 - Curățirea pășunilor de pietre, mărăcini și de vegetație arbuștiferă nevalorosă;
 - Distragerea mușuroaielor;
 - Combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile.

Capitolul VIII. Obligațiile păstorilor și responsabililor de turme.

Responsabilii de turme sunt obligați:

- a. Să respecte întocmai prevederile la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;
- b. Bovinele și cabalinele vor pășuna în trupurile de pășune din vatra satului respectiv;
- c. Răspund material pentru pagubele produse de animalele lăsate în grija lui;
- d. Răspund material pentru pagubele produse de animale din neglijența angajaților lor;
- e. Răspund material pentru integritatea și sănătatea animalelor lăsate în grija lor;

Cap. V. Contravenții și sancțiuni.

(1). În conformitate cu prevederile prezentului regulament coroborat cu legislația română în vigoare constituie contravenții, dacă nu sunt prevăzute ca infracțiuni, următoarele lapte și se sancționează după cum urmează:

- a. Începerea pășunatului înainte de data stabilită în prezentul regulament;
- b. Nerespectarea amplasamentului pe specii prevăzut în regulament și contract;
- c. Acceptarea la pășunat a animalelor aparținând cetățenilor din alte localități decât comuna Brusturoasa.

(2.) Faptele prevăzute la alin. (1). constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 250 la 500 lei pentru persoane fizice, respectiv cu de la 2000 la 4000 lei pentru persoane juridice.

(3). Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către primar și persoane împuternicite de acesta (agenții de poliție locală și paznicul de pășune).

(4). Neîndeplinirea obligațiilor prevăzute în regulament de către păstori și responsabili de turme se sancționează cu amendă de la 500 la 1000 lei.

(5). Amenzile se fac venit la bugetul local.