


CERERE  
Pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea BACAU	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria BRUSTUROASA	Nr. <u>13401</u> din <u>13/04/2020</u>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) Posti Lenuta	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

DOMNULE PRIMAR,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, Jăgăte Maria, CNP ....., in calitate de proprietar, identificat/identificata cu ..... seria 2C nr. 4566.8.3....., eliberat(a) de Palauca., data si locul nasterii 19.03.1973 localitatea Bacau....., judetul/tara Bacău....., cu domiciliul in: localitatea Palauca....., str. Cămin..... nr. 2, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul Bacău, codul postal 607390, tara Romania, telefon 0757626613 fax ....., email ....., cetatenia Ro....., starea civila casatorita.....,

2. (\*\*\*) cu domiciliul in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., telefon ....., fax ....., email ....., cetatenia ....., starea civila .....,

3. (\*\*\*) resedinta in Romania (dacă este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

4. (\*\*\*) Prin ....., CNP/CIF .....,  
(numele si prenumele)  
in calitate de ....., conform .....,  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“ .....

2. Din categoria „arendasi“ .....

3. Din categoria „proprietari vecini“ .. *Pt. com. o. a. i. e. Ion* .....  
.. *Ciortos Elena* .., *DN 12 A* .....

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de *78.5 mp* situat in extravilanul localitatii *Brunstura* identificat cu numar cadastral *609.33.*, inscris in cartea funciara nr. *60933* localitatii *Brunstura* care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  ;

Nu  ;

– terenul este grevat de sarcini: Da  Nu  ;

– am cunoscuta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

1. *Extras de carte funciara* .....

2. *Copie buletin* .....

3. *Sentinta Civica Nr. 2730, legalizata* .....

.. *Proces Verbal de Punere in Posesie legalizata* .....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit, ..

*Idgate Maria* .....

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

*[Signature]* .....

Data *13.07.2020* .....

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

<sup>1</sup> - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

**ANEXA Nr. 1B  
la normele metodologice**

– Formular pentru persoane fizice –

**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, Jăgăte Maria, CNP  
avand adresa de comunicare in: localitatea Palanca, str. Gării nr. 2  
....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul Bacău,  
codul postal 607390 e-mail ..... tel. 0757626613  
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 285 m<sup>2</sup> (ha), la pretul de  
5000 lei (cinci mii) (lei)<sup>2)</sup>.

Condițiile de vanzare sunt urmatoarele:

.....

.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>Brusurari Ba</u> <u>Bacău</u>	<u>383 m<sup>2</sup></u> <u>402 m<sup>2</sup></u>	<u>60933</u> <u>60933</u>	<u>60933</u> <u>60933</u>	—	—	<u>Prabil Făcută</u>	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>			<u>x</u>	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
*Jăgăte...Călina*  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura *J*.....

Data *13.07.2020*

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1</sup>) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

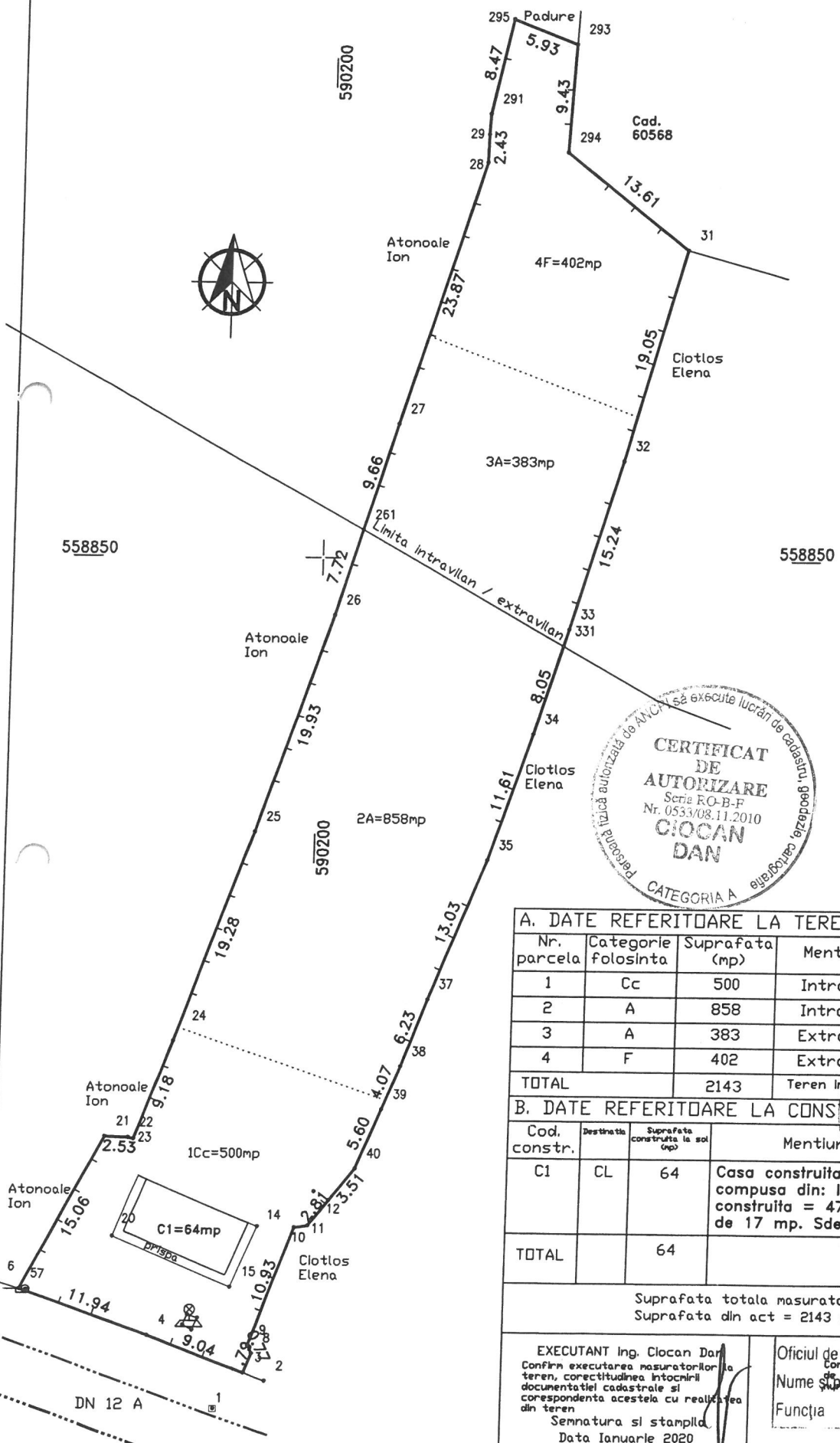
<sup>2</sup>) Se va completa in cifre si litere.

<sup>3</sup>) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

<sup>4</sup>) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

PLAN DE AMPLASAMENT SI  
DELIMITARE A IMOBILULUI  
Sc 1:500 Anexa 1.35 la  
regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60933	2143 mp	sat Brusturoasa
Carte funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRUSTURDASA	



Inventar de coordonate  
puncte contur 2143 mp

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
3	558779.212	590195.262
4	558782.393	590188.799
5	558788.319	590175.524
21	558799.632	590182.564
22	558799.568	590184.624
23	558799.427	590185.085
24	558808.011	590188.335
25	558828.162	590194.862
26	558845.067	590201.154
261	558852.450	590203.421
27	558861.682	590206.255
28	558884.487	590213.297
29	558886.919	590213.359
291	558888.722	590213.460
295	558897.001	590215.249
293	558894.852	590220.775
294	558885.433	590220.241
31	558877.020	590230.943
32	558858.641	590225.917
33	558844.041	590221.538
331	558842.590	590221.079
34	558834.903	590218.687
35	558823.883	590215.032
37	558811.791	590210.174
38	558805.964	590207.980
39	558802.198	590206.448
40	558797.022	590204.314
11	558792.046	590200.414
10	558791.860	590199.252
9	558781.571	590195.571
8	558780.879	590195.914



**A. DATE REFERITOARE LA TEREN**

Nr. parcela	Categorie folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	500	Intravilan
2	A	858	Intravilan
3	A	383	Extravilan
4	F	402	Extravilan
TOTAL		2143	Teren împrejurat pe intrg conturul.

**B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII**

Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	64	Casa construita in anul 1946 din lemn compusa din: locuinta in suprafata construita = 47 mp si prapla in suprafata de 17 mp. Sdesf=64mp.
TOTAL		64	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2143 mp  
Suprafata din act = 2143 mp

EXECUTANT Ing. Ciocan Dan  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila  
Data Ianuarie 2020

Oficiul de Cadastru INSPECTOR  
Confirm introducerea imobilului in baza de date, intocmirea si atribuirea suprafatelor cadastrale  
Nume si prenume: DANIELA S.  
Funcția: CONSILIER PARAF  
Data: 15/1/2020

15  
17