

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA BRUSTUROASA  
CONSILIUL LOCAL

**HOTARARE**  
**privind stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale**  
**pentru anul 2017**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRUSTUROASA, JUDEȚUL BACĂU,  
întrunit în ședință ordinară în data de 25 noiembrie 2016;

Văzând Expunerea de motive a primarului comunei Brusturoasa nr. 4981 din  
16.11.2016 și Raportul de specialitate al compartimentului Venituri - Impozite și taxe nr.  
4897 din .

Având în vedere prevederile:

- art. 36 alin. (2) lit. „b” și alin. (4) lit. „c” din Legea administrației publice locale nr.  
215/2001, republicată;
- art. 5 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu  
modificările și completările ulterioare;
- art. 454, art. 456 alin. (2), art. 457 alin. (1), art. 458, art. 460, art. 462 alin. (2), art. 464  
alin. (2), art. 465, art. 467 alin. (2), art. 469 alin. (2), art. 470, art. 472 alin. (2), art. 474, art. 475,  
art. 476 alin. (2), art. 477 alin. (5), art. 478, art. 481 alin. (2), art. 486, art. 487, art. 489, art. 491,  
art. 493, art. 495 lit. (f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- art. 266 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, analizând Planul  
urbanistic general actualizat prin Hotararea Consiliului Local Brusturoasa,
- art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația  
publica locala
- anuntul 4685 din 31.10.2016 de afisare a proiectului de hotarare privind stabilirea  
de impozite si taxe locale pe anul 2017;
- avizul comisiilor de specialitate inregistrate sub nr. 5042 din 21.11.2016, 5130 din  
25.11.2016,
- În temeiul art. 45 alin. (2) lit. „c” și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea administrației  
publice locale nr. 215/2001, republicată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** - Pentru anul 2017, impozitele și taxele locale pe raza comunei Brusturoasa, se  
stabilesc la nivelul anului 2016.

**Art. 2** – În vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale începând cu 1 ianuarie 2017  
în comuna Brusturoasa se stabilesc următoarele ranguri de localități și zone în cadrul acestora:

- Rangul IV – zona A : satul Brusturoasa
- Rangul V – zona B : satele Camenca, Cuchinis, Buruienisu de sus ,Buruienis,  
Hanganesti

## IMPOZITUL PE CLĂDIRI

**Art. 3** - (1) Orice proprietar care are în proprietate o clădire situată pe raza administrativ teritorială a comunei Brusturoasa, datorează impozit pentru acea clădire. Prin clădire se înțelege orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumire sau folosință și care una ori sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materiale din care sunt construite.

(2) Clădirile se împart în:

- a) clădire rezidențială – construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii
- b) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- c) clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- d) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;

**Art. 4** - Impozitul pe clădirile persoanelor fizice.

(1) Impozitul pe clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, în cazul persoanelor fizice, se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii, determinată potrivit criteriilor și normelor de evaluare prevăzute în tabelul nr. 1

(2) Valoarea impozabilă a clădirilor rezidențiale și a clădirilor-anexă determinată în urma aplicării prevederilor alin (1) se reduce în funcție de anul terminării acesteia după cum urmează :

- cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință ;

- cu 30% pentru clădirile cu o vechime cuprinsă între 50-100 ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

- cu 10% pentru clădirile care au o vechime cuprinsă între 30-50 ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(3) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii,

(4) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(5) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. c), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinată din aplicarea valorilor stabilite în tabelul nr. 1

(6) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

**Art. 5** - Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

**Art. 6**- Impozitul pe clădirile persoanelor juridice.

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

(6) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

- în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

**Art. 7** Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea

suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimate in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei / mp, la care se aplica coeficientii de corectie corespunzatori, adica 1,10 pentru satul Brusturoasa-rang IV zona A, 1,00 pentru satele Camenca, Cuchinis, Buruienis de sus, Buruienis, Hanganesti, rangul V zona

**Tabelul nr.1****Valori impozabile cladiri**

Nr. crt	Tipul clădirii	Rang IV zona A Satul Brusturoasa	Rang V zona B Satele Camenca, Cuchinis, Buruienisu de sus , Buruienis, Hanganesti
1.	Clădiri:		
a)	Cu cadre din beton armat cu pereti din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic	1000	600
b)	Cu pereti exteriori din lemn, piatră naturală, cărămidă nearsă, vălătuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200
2.			
a)	Cu cadre din beton armat cu pereti din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic	200	175
b)	Cu pereti exteriori din lemn, piatră naturală, c nearsă, vălătuci sau orice alte materiale nesup tratament termic și/sau chimic	125	75
3.	In cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate ca locuință	Valoarea reprezinta 75% din valoarea corespunzatoare fiecarei grupe de cladiri	
4.	In cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință	Valoarea reprezinta 50% din valoarea corespunzatoare fiecarei grupe de cladiri	

**Art. 8 - (1)** impozitul pe cladiri se stabileste pe baza declaratiei de impunere depusa de contribuabili, in conditiile prezentei hotarari si se plateste anual, in doua rate egale, pana la data de 3i martie si 30 septembrie inclusiv. La determinarea impozitului pe clădiri, în cazul contribuabililor persoane juridice, se au în vedere atât clădirile aflate în funcțiune, cât și cele

în rezervă sau în conservare. Clădirile aflate în funcțiune și a căror valoare a fost recuperată integral pe calea amortizării sunt supuse în continuare impozitului pe clădiri, calculat pe baza valorii la care au fost înscrise în evidența contabilă.

(2) Impozitul anual pe cladiri, datorat bugetului local al comunei Brusturoasa de catre contribuabili persoane fizice sau juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

3) In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de reconstructie, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca aceasta se considera ca fiind cel in care au fost terminate aceste ultime lucrarii.

**Art. 9-** (1) In cazul unei cladiri care a fost dobandita sau construita in cursul anului, impozitul pe cladire se datoreaza cu incepere de la data de intai a lunii urmatoare celei in care a fost dobandita sau construita.

(2) In cazul unei cladiri care a fost instrainata, demolata sau distrusa, dupa caz, in cursul anului impozitul pe cladire inceteaza a se mai datora cu incepere de la data de intai a lunii urmatoare celei in care cladirea a fost instrainata, demolata sau distrusa.

(3) In cazul extinderii, imbunatatirii, distrugerii partiale sau altor modificari aduse unei cladiri existente, impozitul pe cladire se calculeaza incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care a fost finalizata modificarea.

(4) Orice persoana care dobandeste, construieste sau instraineaza cladirea are obligatia de a depune o declaratie fiscala la compartimentul de specialitate din cadrul primariei Brusturoasa, in termen de 30 zile de la data dobandirii, construirii sau instrainarii

**Art. 10** -În cazul clădirilor proprietate publică și privată a statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate aflate în administrarea sau în folosința, după caz, a contribuabililor, impozitul pe clădiri reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosința după caz.

**Art. 11** - (1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) clădirile unitatilor sanitare publice, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice:

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubătoarele de afaceri cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de imbunatatiri funciare și de interventie împotriva inundatiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate de canalele navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor în care sunt folosite pentru activități economice:

k) clădirile care fac prin natura lor corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje, și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice:

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul de apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt lizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice,

p) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

r) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului - lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legal și ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

ș) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

t) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

ț) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;

b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;

c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

h) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

i) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

j) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

k) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

l) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

m) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

n) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

o) clădirile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare;

p) clădirile deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

r) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

## IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

**Art. 12** – Impozitul pe teren precum și taxa pe teren se datorează bugetului local al comunei în care este amplasat terenul .

**Art .13-** (1) Impozitul pe teren se stabilește anual luând în calcul suprafața terenului rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului conform încadrării făcute de consiliul local.

(2)-În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții în suprafața de până la 400 mp, inclusiv impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel

### Impozitul și taxa pe teren pentru terenurile amplasate în intravilan-terenuri cu construcții

Lei/ha

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului, pe ranguri de localități	
	RANG IV Satul Brusturoasa	RANG V Satele Camenca, Cuchinis, Buruienisu de sus, Buruienis,Hanganesti
0	2016	2016
A	865	

B		571
---	--	-----

in tabelul nr.3 ajustata cu coeficientii de corectie corespunzatori , adica pentru rangul IV 1,1 iar pentru rangul V 1.

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m2, impozitul/taxa pe teren se stabilește conform tabelului 3

**Tabelul nr.3**  
**Impozitul si taxa pe terenurile amplasate in intravilan-orice alta categoria de folosinta**  
**decat cea de terenuri cu constructii**

LEI/HA

Nr crt	Categoricia de folosință	RANG IV-ZONA A	RANG V-ZONA B
		SATUL BRUSTUROASA	SATELE: CAMENCA, CUCHINIS, BURUIENISU DE SUS, BURUIENIS, HANGANESTI
		Impozit rezultat	Impozit rezultat
		2016	2016
1	Arabil	28	21
2	Pășuni	21	19
3	Fânețe	21	19
4	Vii	46	35
5	Livezi	53	46
6	Păduri și alte terenuri cuvegetație forestieră	28	21
7	Teren cu ape	16	13

In cazul contribuabililor persoane juridice impozitul pe terenul intravilan se calculeaza conform prevederilor alin. 2, exceptie facand persoanele juridice care au prevazute in statut ca obiect de activitate agricultura sau au inregistrata in contabilitate venituri si cheltuieli din agricultura

**Art 14 - (1)** Pentru terenul dobandit in cursul anului, impozitul pe teren se datoreaza cu incepere de la data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost dobandit.

(2) Pentru orice operatiune juridica efectuata in cursul unui an, care are ca efect transferul dreptului de proprietate asupra unui teren, persoanele datorează impozit pe teren până la data de 31 decembrie a anului in care s-a efectuat transferul dreptului de proprietate.

(3) Orice persoana care dobandeste un teren are obligatia de a depune o declaratie fiscala la compartimentul de specialitate din cadrul primariei Brusturoasa, in termen de 30 zile de la data dobandirii.

**Art 15 -** In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in ha, cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul nr.4 care a fost corectata cu aceeasi coeficienti de corectie ca si pentru terenul intravilan

**tabelul nr.4**

**Impozitul pe terenuri amplasate in extravilan**

Nr crt	Categoria de folosință	Zona lei/ha	
		Rangul IV ZONA A BRUSTUROASA	Rangul V ZONA B CAMENCA, CUCHINIS, BURUIENISU DE SUS, BURUIENIS, HANGANESTI
0	1		
1	Teren cu constructii	31	28
2	Arabil	50	48
3	Pășuni	28	26
4	Fânețe	28	26
5	vie	55	53

6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	17	14
6.1	Padure in varsta de pana la 20 ani	x	x

**Art. 16** Lista cuprinzând terenurile pentru care nu se datorează impozitul și taxa este redată mai jos :

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a

m) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

n) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

o) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

p) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

q) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

r) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

(1) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;

h) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

i) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;

j) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

k) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

l) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;

m) terenurile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996, republicată, cu modificările ulterioare;

n) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;

o) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;

p) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;

q) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;

r) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

(2) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(3) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6

luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50% . Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

#### - Calculul impozitului/taxei pe teren

**Art. 17** – Pentru terenurile proprietate publică și privată a statului sau a comunei Brusturoasa concesionate , inchiriate, aflate în administrare sau în folosința, după caz , taxa pe teren reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor , locatarilor , titularilor dreptului de administrare sau folosința , după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

**Art 18** - Plata impozitului și a taxei pe teren se face anual, în două rate egale, până la data de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren datorat pe întregul an de către contribuabil până la data de 31 martie inclusiv, se acordă o bonificație de 10 %. Impozitul anual pe teren , în suma de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral, până la primul termen de plată.

### IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

**Art. 19** – Impozitul pe mijlocul de transport, care aparțin contribuabililor, se stabilește în funcție de capacitatea cilindrică a motorului, pentru fiecare 200 cmc sau fracțiune din acestea, conform tabelului nr.5

**Tabel nr.5**

#### Impozitul pe mijloace de transport cu tracțiune mecanică

	Tipul mijlocului de transport	Lei/an/200 cmc (sau fracțiune)
	VEHICULE INMATRICULATE (lei/200cm sau fracțiune din aceasta)	
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu Capacitatea cilindrică de până la 1600 cmc, inclusiv	8
2.	Motorete, scutere motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cmc inclusiv	9
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601cmc și 2000 cmc inclusiv	18
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cmc inclusiv	72

5.	Autoturisme cu cap. Cilindrica intre 2601 cmc si 3000 cmc inclusiv	144
6.	Autoturisme cu cap. Cilindrica de peste 3001 cmc	290
7.	Autobuze, autocare, microbuze	24
8.	Alte autovehicule cum masa totala maxima autorizata de până la 12 tone inclusiv	30
9.	Tractoare înmatriculate	18
<b>II . VEHICULE INREGISTRATE</b>		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200 cmc
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cmc	2-4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cmc	4-6
2	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50-150lei/an

Pentru atașe taxa anuală se stabilește la nivelul a 50% din taxa datorată pentru motocicletele, motorete și scutere.

**Art. 20** - Impozitul asupra mijloacelor de transport se stabilește pentru fiecare mijloc de transport cu tracțiune mecanică, precum și pentru fiecare remorcă, semiremorcă și rulotă care are carte de identitate a vehiculelor, chiar dacă acestea circulă în combinație.

Combinația de autovehicule, astfel cum este menționată la lit. A pct. III din tabelul nr.6 corespunde din punct de vedere terminologic combinației de vehicule prevăzute de anexa II. Stabilirea taxei pentru combinația de vehicule se face numai în cazurile în care această combinație are carte de identitate a vehiculului.

În situația în care un mijloc de transport de natura celor prevăzute la lit. A pct. II și III din tabelul nr.6 are masa totală maximă autorizată mai mare decât cea specifică numărului de axe potrivit mențiunilor din această anexă, taxa asupra mijlocului de transport respectiv se stabilește având drept corespondent autovehiculul cu axă/axe motoare cu alt sistem de suspensie, cu masa cea mai mare, de la categoria autovehiculului respectiv identificat după numărul de axe.

**Art. 21** - Pentru autovehiculele de transport marfă cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone, precum și pentru combinațiile acestora, taxa este cea prevăzută în tabelul nr.6 lit. A pct. II și III.

**Tabelul nr.6 Punctul A**

**A.I.Pentru autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egala sau mai mare de 12 tone:**

Numărul axelor și masa totală maximă autorizată (în tone)	Impozitul, in lei, pentru vehicule angajate exclusiv in operatiunile de transport intern	
	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie
1. Vehicule cu două axe:		
Masa nu mai puțin de 12 t, dar nu mai mult de 13 t	0	133
Masa nu mai puțin de 13 t, dar nu mai mult de 14 t	133	367
Masa nu mai puțin de 14 t, dar nu mai mult de 15 t	367	517
Masa nu mai puțin de 15 t,	517	1169
2.Vehicule cu trei axe :		
Masa nu mai puțin de 15 t, dar nu mai mult de 17 t	133	231
Masa nu mai puțin de 17 t, dar nu mai mult de 19 t	231	474
Masa nu mai puțin de 19 t, dar nu mai mult de 21 t	474	615
Masa nu mai puțin de 21 t, dar nu mai mult de 23 t	615	947
Masa nu mai puțin de 23 t, dar nu mai mult de 25 t	947	1472
Masa nu mai puțin de 25 t, dar nu mai mult de 26 tone	947	1472

3. Vehicule cu patru axe :		
Masa nu mai puțin de 23 t, dar nu mai mult de 25 t	615	623
Masa nu mai puțin de 25 t, dar nu mai mult de 27 t	623	973
Masa nu mai puțin de 27 t, dar nu mai mult de 29 t	973	1545
Masa nu mai puțin de 29 t, dar nu mai mult de 31 t	1545	2291
Masa nu mai puțin de 31 t,	1545	2291

**A.II.Pentru combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone:**

Numărul axelor și masa totală maximă autorizată (în tone)	Impozitul , in lei, pentru vehicule angajate exclusive in operatiunile de transport intern	
	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie
Vehicule cu 2+1 axe:		
Masa nu mai puțin de 12 t, dar nu mai mult de 14 t	0	0
Masa nu mai puțin de 14 t, dar nu mai mult de 16 t	0	0
Masa nu mai puțin de 16 t, dar nu mai mult de 18 t	0	60
Masa nu mai puțin de 18 t, dar nu mai mult de 20 t	60	137
Masa nu mai puțin de 20 t, dar nu mai mult de 22 t	137	320
Masa nu mai puțin de 22 t, dar nu mai mult de 23 t	320	414

Masa nu mai putin de 23 t, dar nu mai mult de 25 t	414	747
Masa nu mai putin de 25 tone, dar nu mai mult de 28 tone	747	1310
2. Vehicule cu 2+2 axe :		
Masa nu mai putin de 23 t, dar nu mai mult de 25 t	128	299
Masa nu mai putin de 25 t, dar nu mai mult de 26 t	299	491
Masa nu mai putin de 26 t, dar nu mai mult de 28 t	491	721
Masa nu mai putin de 28 t, dar nu mai mult de 29 t	721	871
Masa nu mai putin de 29 t, dar nu mai mult de 31 t	871	1429
Masa nu mai putin de 31 t, dar nu mai mult de 33 t	1429	1984
Masa nu mai putin de 33 t, dar nu mai mult de 36 t	1984	3012
Masa nu mai putin de 36 t, dar nu mai mult de 38 tone	1984	3012
3. Vehicule cu 2+3 axe		
Masa nu mai putin de 36 t, dar nu mai mult de 38 t	1579	2197
Masa nu mai putin de 38 t, dar nu mai mult de 40 tone	2197	2986
4. Vehicule cu 3+2 axe:		
Masa nu mai putin de 36 t, dar nu mai mult de 38 t	1395	1937
Masa nu mai putin de 38 t, dar nu mai mult de 40 t	1937	2679
Masa nu mai putin de 40 t, dar nu	2679	3963

mai mult de 44 tone		
5. Vehicule cu 3+3 axe:		
Masa nu mai puțin de 36 t, dar nu mai mult de 38 t	794	960
Masa nu mai puțin de 38 t, dar nu mai mult de 40 t	960	1434
Masa nu mai puțin de 40 t, dar nu mai mult de 44 tone	1434	2283

**Art. 22-** Resursele bănești provenite din impozitul asupra mijloacelor de transport prevăzută în tabelul nr.6 lit. A pct. I și II se vor utiliza în exclusivitate pentru lucrări de întreținere, modernizare, reabilitare și construcție a drumurilor de interes local și județean și constituie venit în proporție de 60% la bugetul local și, respectiv, de 40% la bugetul județean.

Pentru remorci, semiremorci și rulote taxele anuale se stabilesc în funcție de capacitatea acestora conform tabelului nr.6 pct.B

#### **Tabelul nr.6 Punctul B**

B. Pentru remorci, semiremorci și rulote ):

Mașă totală maximă autorizată	Impozit lei
Până la o tonă inclusiv	9
Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
Peste 5 tone	64

Sunt scutite de taxă autoturismele, motocicletele cu ataș și mototricicletele care aparțin persoanelor cu handicap locomotor și care sunt adaptate handicapului acestora, mijloacele de transport aparținând instituțiilor publice, mijloacele de transport aparținând persoanelor juridice care sunt utilizate pentru serviciile de transport public și vehiculele istorice definite conform legilor în vigoare

Pentru mijloacele de transport ce fac obiectul contractelor de leasing taxa se datorează de către locatar pe întreaga durată a contractului

**Art. 23** – Impozitul asupra mijloacelor de transport se plătește anual în 2 rate egale până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Pentru plata cu anticipație a impozitului

pe mijlocul de transport, datorat pe intregul an, pana la data de 31 martie se acorda o bonificatie de 10 %.

Persoanele fizice sau juridice străine, care solicită înmatricularea temporară a mijloacelor de transport, au obligația de a achita integral impozitul datorat, pentru perioada cuprinsa intre data de 1 ale lunii urmatoare celei in care se inmatriculeaza si pana la sfarsitul anului fiscal respectiv.

Impozitul anual pe mijlocul de transport datorat de persoanele fizice si juridice in suma de pana la 50 de lei inclusiv se plateste integral pana la primul termen de plata.

### **TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR**

**Art. 24** – Orice persoana care trebuie sa obtina un certificat, aviz sau alta autorizatie prevazuta in prezentul capitol trebuie sa plateasca taxa mentionata in acest capitol la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale inainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizatia necesara.

**Art. 25** – (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este egala cu suma stabilita de consiliul local in limitele prevazute in tabelul urmator:

Suprafața pentru care se obtine certificatul de urbanism	Taxa (lei)
Până la 150 mp inclusiv	6
Între 151 și 250 mp inclusiv	7
Între 251 și 500 mp inclusiv	9
Între 501 și 750 mp inclusiv	12
Intre 751 și 1000 mp inclusiv	14
Peste 1000 mp	14 LEI+ 0,01lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1.000 mp

(2) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire care urmeaza a fi folosita ca locuinta sau anexa este egala cu 0.5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

(3) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraj sau excavari necesara studiilor geotehnice, ridicarilor topografice, exploatarilor de cariera, balastierelor, sondelor de gaze si petrol, precum si altor exploatari se calculeaza inmultind numarul de metri patrati de teren afectat de foraj sau de excavatie cu o valoare stabilita de consiliul local de 8 lei/mp

(4) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, care este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

(5) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor este de 8 lei pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie.

(7) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie decat cele prevazute in alt alineat al prezentului articol este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv instalatiile aferente.

(8) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0.1% din valoarea impozabila a constructiei, stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri. In cazul desfiintarii partiale a unei constructii, taxa pentru eliberarea autorizatiei se modifica astfel incat sa reflecte portiunea din constructie care urmeaza a fi demolata.

(9) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

(10) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu se stabileste de consiliul local si este de 14 lei pentru fiecare racord.

(11) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean se stabileste de consiliul local in suma de 16 lei.

(12) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa se stabileste de catre consiliile locale in suma de 10 lei.

Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

**Art. 26** –(1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare se stabileste este in suma de 20 lei.

(2) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliul local, se stabileste in suma de 32 lei inclusiv pentru fiecare mp sau fractiune de mp

(3) ) taxa pentru eliberarea certificatelor de producator se stabileste in suma de 50 lei.

(4) taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica se stabileste intre 0-4195 lei, dupa cum urmeaza:

Taxa eliberare avize de functionare si profil de activitate pentru agenti economici care desfasoara activitate in comuna BRUSTUROASA : S.R.L. , S.A., S.N.C., Regii Autonome. IF, II.

- magazine alimentare, mixte si industriale	130 lei
- alimentatie publica(bufete, baruri,)	130 lei
- ateliere de prelucrare a lemnului rotund in cherestea (circulare, bandzice)	440 lei
- silvicultura si exploatare forestiera, intre 1 si 500 mc/an	330 lei
- silvicultura si exploatare forestiera, intre 500 si 1.000 mc/an	660 lei
- silvicultura si exploatare forestiera, peste 1.000 mc/an	1100 lei
- balastiera	1100 lei
- cresterea animalelor	50 lei
- patiserie brutarie	250 lei
- prestari servicii si medicale	250 lei
- gatere debitat busteni	880 lei
- servicii internet	330 lei
- hoteluri si alte facilitati de cazare similare, restaurante, alte servicii de cazare	1100 lei
- comert ambulant	33 lei
- obiceiuri de anul nou	55 lei
- depozitare, achizitie material lemnos	880 lei
- alte servicii	660 lei
-alte activitati de creatie artistica	130 lei
-servicii catering	500 lei

#### **TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE**

**Art. 27** – (1) Orice persoana care utilizeaza un panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate intr-un public datoreaza plata taxei anuale catre bugetul local al administratiei publice locale in raza careia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectiva.

(2) Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual, prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita astfel:

- a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, suma este de 32-34 lei;
- b) in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de 23 -25 lei.

(3) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiunea de luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate.

(4) Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, anticipat sau trimestrial, in patru rate egale, pana la datele de 15 martie, 15 iunie, 15 septembrie, 15 noiembrie, inclusiv.

(5) Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate trebuie sa depuna o declaratie anuala la compartimentul de specialitate al autoritatii publice locale.

**Art. 28** – Instituțiile publice nu datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate.

## **IMPOZITUL PE SPECTACOLE**

**Art. 29** – Pentru manifestările artistice și competițiile sportive impozitul pe spectacole se stabilește asupra încasărilor din vânzarea abonamentelor și a biletelor de intrare, prin aplicarea următoarelor cote:

- a) 2% pentru manifestările artistice de teatru, de operă, de operetă, de filarmonică, cinematografice, muzical, de circ, precum și pentru competițiile sportive interne și internaționale;
- b) 5% pentru manifestările artistice de genul: festivaluri, concursuri, cenacluri, serate, recitaluri sau alte asemenea manifestări artistice sau distractive care au caracter ocazional.

**Art. 30** – Pentru activitățile artistice și distractive de videotecă și discotecă impozitul pe spectacole se stabilește în funcție de suprafața incintei în care se desfășoară spectacolul, după cum urmează:

- a) în cazul videotecilor- 2 lei/mp/zi;
- b) în cazul discotecilor –3 lei/mp/zi.

Pentru determinarea impozitului pe spectacole, asupra nivelurilor menționate la alin. 1 se aplică coeficientul de corecție pozitivă de 1,1 daca spectacolul se desfășoara in satul Brusturoasa.

**Art. 31** – Plătitorii de impozit pe spectacole au obligația de a înregistra abonamentele și biletele de intrare la compartimentul de specialitate al Primăriei comunei Brusturoasa și de a afișa tarifele la casele de vânzare a biletelor și la locul de desfășurare a spectacolelor.

Plătitorii de impozite pe spectacole au obligația să depună o declarație care va conține suprafața incintei, precum și zilele în care se desfășoară spectacolele, până cel târziu la data de 15 inclusiv, pentru luna următoare.

**Art. 32** – Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 15 inclusiv al lunii următoare celei în care se realizează venitul la bugetul local.

Plătitorii de impozit pe spectacole răspund de exactitatea calculului și vărsarea la timp a impozitului.

Pentru sumele cedate în scopuri umanitare, pe bază de contract, din încasările obținute din spectacole nu se datorează impozit.

**Art. 33** – Plătitorii impozitului pe spectacole au obligația să țină evidența acestuia și să depună lunar, până la data de 15 inclusiv a lunii următoare celei în care se realizează venitul, la compartimentul de specialitate al Primăriei comunei Brusturoasa, decontul de impunere sau declarația prevăzută la art. 21

Plătitorii impozitului pe spectacole sunt de asemenea, obligați:

a) să respecte normele tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vizarea, evidențe și gestionarea, după caz a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole;

b) să elibereze bilete de intrare la spectacole pentru toate sumele încasate și să nu practice tarife mai mari decât cele înscrise pe bilete;

c) să pună la dispoziție organelor de control documentele care atestă calculul și plata impozitului pe spectacole;

**Art. 34** -Incălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vizarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 280 lei la 1360 lei, iar in cazul persoanelor juridice cu amenda cuprinsa intre 1100-5450 lei.

Sanctiunea se aplică plătitorilor de impozit pe spectacole.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primar și împuterniciții acestuia, precum și de către organele abilitate în acest sens.

## **TAXELE SPECIALE**

**Art.35** – Taxele speciale sunt taxe stabilite pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice si domeniile in care se pot adopta precum si quantumul acestora sunt prevazute de Legea finantelor publice locale.

Sunt considerate taxe speciale sumele fixe inscrise pe bilete cu valoarea nominala pentru consumarea unor servicii publice de catre persoanele fizice si juridice cum sunt de exemplu : parcar auto cu plata , intrarea la muzee, case memoriale, monumente culturale si istorice, zone de agrement si recreere, stranduri, targuri, bai comunale.

Cuantumul taxelor speciale se stabileste anual, iar veniturile obtinute din acestea se utilizeaza integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru infiintarea serviciilor de interes local, precum si pentru finantarea curenta de intretinere si functionare a acestor servicii. Potrivit regulamentului aprobat de consiliile locale se stabilesc domeniile de activitatea si conditiile in care se pot institui taxele speciale, modul de functionare a serviciilor publice de interes local, pentru care se propun taxele respective.

**Art. 36-** Taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care beneficiaza de serviciile oferite de serviciul de interes local, potrivit regulamentului de organizare si functionare a acestuia, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, sa efectueze prestatiile ce intra in sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

**Art. 37-** Taxele speciale se stabilesc conform tabelului nr.7

Tabelul nr.7

Taxe speciale pentru folosirea locurilor publice- piata

Nr. Crt.	MODUL DE FOLOSIRE AL LOCURILOR PUBLICE	LEI/ZI
1.	Pentru vânzarea produselor de orice fel din vehicule sau autovehicole de fiecare mp	5 lei
2.	Pentru folosirea meselor, platourilor, tarabelor și a altor spații din piețe, târguri și oboare de fiecare mp	5 lei
3.	Pentru vânzare de animale și păsări de fiecare animal sau pasăre astfel :  a) bovine, bubaline, cabaline și porcine peste 6 luni  b) porcine până la 6 luni, ovine și caprine  c) animale mici și păsări cu excepția puilor de o zi de fiecare animal sau pasăre  d) pui de o zi, de fiecare pui	10 lei  10 lei  2 lei  0,5 lei
4.	Pentru ocuparea locurilor și platourilor necesare vânzării obiectelor de ocazie, de fiecare mp.	5 lei
5.	Pentru ocuparea locurilor și platourilor necesare vânzării mijloacelor de transport expuse :  A. biciclete cu motor, motorete, scutere, motociclete, tricicluri cu sau fără ataș, pentru fiecare mijloc de transport.  B. alte mijloace de transport cu tracțiune mecanică, de fiecare mijloc de transport, inclusiv remorci de orice fel.	4 lei  25 lei

6.	Inchirieri teren pentru vânzări produse de orice fel de fiecare mp pe lună	5 lei
----	--	-------

### ALTE TAXE SPECIALE

**Art. 38** - Se aprobă alte taxe speciale, după cum urmează:

- inchiriere buldotractor	120 lei/ora/ p.f
- inchiriere tractor	140 lei/ora/p.j 120 lei/ora/p.f 140 lei/ora/p.j
- taxa inmatriculare carute, mopede	50 lei
- taxa inmatriculare tractoare	70 lei
- taxa inmatriculare TAF	120 lei
- taxa eliberare copii din arhiva primariei	10 lei/fotocopie
- taxa eliberare adeverinta vechime	30 lei
- inregistrarea contractelor de arenda	10 lei
- taxa eliberare planuri de situatie si plan de incadrare in zona(copii)	20 lei
-taxa pentru eliberarea certificatului de atestare a evidentierii constructiei	20 lei
-taxa pentru eliberarea certificatului de atestare a radierii constructiei	20 lei
-taxa trimitere faxuri	3 lei/pagina
-inchiriere spatiu centru social	35 lei /ora
-taxa inchiriere baza sportiva	
- Teren tenis de camp,volei,baschet,handbal	15 lei/ora
- Teren fotbal	60 lei/ora
- Teren fotbal –nocturna	120 lei/ora
- Taxa vestiar	25 lei/ora
-Taxa speciala de transport(drum comunal)	5 lei/mc

**Art 39** - Se stabileste taxa de salubritate pentru persoanele fizice în anul 2017 in valoare de 3,87 lei/luna/persoana.

**Art 40** - Se aprobă tarifele de colectare și transport a deșeurilor, după cum urmează:

Nr. crt	Element/Serviciu	Tarif lei/tonă
1	Deșeuri reziduale	317,73
2	Deșeuri reciclabile	110,29
3	Deșeuri periculoase din deșeuri menajere populație	2435,87
4	Deșeuri periculoase	624,51

## TAXELE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU

Taxele extrajudiciare de timbru sunt reglementate prin Legea 117/1999 si au fost ajustate prin Hotararea 956/24.09.2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile , impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora aplicabile in anul fiscal 2014.

**Art. 41** Taxele extrajudiciare de timbru sunt prevazute in tabelul nr.8

### Taxele extrajudiciare de timbru

Nr. crt	Extras din norma juridica	Lei
1.	Eliberarea de catre organele administratiei publice centrale si locale , de alte autoritati publice, precum si de institutii de stat, care, in exercitarea atributiilor lor, sunt in drept sa certifice anumite situatii de fapt, a certificatelor, adeverintelor si a oricaror altor inscrisuri prin care se atesta un fapt sau o situatie, cu exceptia acelor acte pentru care se plateste o alta taxa extrajudiciara de timbru mai mare	2
2.	Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor , pe cap de animal	
	-pentru animale sub 2 ani	2
	-pentru animale peste 2 ani	2
3.	Certificarea (transcrierea ) transmisiunii proprietatii asupra animalelor, pe cap de animal	
	-pentru animale sub 2 ani	2
	-pentru animale peste 2 ani	5
4.	Inregistrarea, la cerere, in actele de stare civila a schimbarii numelui si sexului	13
5.	Inregistrarea, la cerere, in actele de stare civila a desfacerii casatoriei	2
6.	Eliberarea altor certificate de stare civila in locul celor pierdute, sustrate, distruse sau deteriorate	
	-prima solicitare	2
	- a doua solicitare	10
7.	Taxa de inmatriculare permanenta sau temporara a autovehiculelor si remorcilor	

	-autovehicule si remorci cu masa totala maxima autorizata de pana la 3500 kg inclusiv	60
	-autovehicule si remorci cu masa totala maxima autorizata mai mare de 3500 kg	145
	Taxa de autorizare provizorie a circulatiei autovehiculelor si remorcilor neinmatriculate permanent sau temporar	9
10	Taxa eliberare certificat fiscal	-
11	Taxa legalizarea semnaturilor, a specimenelor de semnatura darea de data certa, certificarea unor fapte pentru fiecare act	8
12	Legalizarea pentru fiecare copie	2
13	Taxa pentru oficierea casatoriei in zile nelucratoare-	60
14	Taxa pentru oficierea casatoriei in afara sediului primariei	200
14	Desfacera casatoriei pe cale administrativa	500

**Art. 42.** Se aproba preturile pentru inchirieri de terenuri dupa cum urmeaza:

- pentru terenuri pe care se desfasoara alte activitati inclusiv prestari servicii 1 leu/mp/luna,

**Art. 43** - Se aproba pretul pentru inchiriere spatiu in cuantum de 5 lei/mp/luna

**Art. 44.** Alin 1. Pentru contractele de concesiune aflate in derulare, se vor respecta taxele prevazute la incherierea contractului.

Alin 2. Pentru contractele de concesiune altele decat cele pentru fanete si izlazuri comunale, incepand cu 01.01.2017 redeventa minima anuala sa fie de 5 lei/mp/luna

### **FACILITĂȚI FISCALE**

**Art. 45** – Societățile comerciale care au ca obiect unic de activitate asigurarea de servicii turistice cu activitate sezonieră de cel mult 5 luni din anul fiscal sunt scutite de plata impozitului pe clădiri și impozitului pe teren, în proporție de 50% numai pentru clădirea destinată acestei activități.

**Art. 46** Consiliul local acorda scutire de la plata impozitului pe teren datorat de persoane juridice care efectueaza investitii de peste 500 mii euro.

**Art. 47** Se aproba anulara creantelor fiscale aflate in sold la data de 31.12.2016, mai mici de 10 lei.

**Art. 48** – Se acorda bonificatie de 10% pentru plata cu anticipatie pana la data de 30 martie 2017, a impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren si a impozitului pe mijloace de transport, datorate pe intregul an de catre persoanele fizice si juridice.

## DISPOZIȚII FINALE

**Art. 49** – Contribuabilii, persoane juridice, calculează impozitul sau taxa datorată anual și depun declarația de impunere până la data de 31 ianuarie a anului fiscal la compartimentul de specialitate al Primăriei comunei Brusturoasa .

**Art. 50** - Membrii de familie cu capacitate de exercițiu deplină, care locuiesc și gospodăresc împreună cu contribuabilul, persoană fizică, pe numele căruia s-a calculat impozitul sau taxa, precum și moștenitorii aflați în indiviziune răspund solidar în ceea ce privește obligațiile prevăzute de prezenta hotărâre.

**Art. 51** – Constituie integral venituri proprii ale bugetelor locale următoarele resurse bănești din prezenta hotărâre:

- a) penalitățile de întârziere aferente veniturilor proprii ale bugetelor locale.
- b) taxele judiciare de timbru prevăzute de Legea nr. 146/1997 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- c) taxele de timbru prevăzute de LEGEA nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru pentru activitatea notarială, cu modificările și completările ulterioare;

**Art. 52**– Constituie contravenții la prezenta hotărâre următoarele fapte:

- a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere;
- b) nedepunerea declarațiilor de impunere
- c) refuzul de furniza informatii sau documente si depasirea termenului de 15 zile de la data solicitarii

Contravenția prevăzută la litera a) se sancționează cu amendă de la 60 la 240 lei iar, cea de la litera b) cu amendă de la 240 lei la 600 lei in cazul persoanelor fizice .

In cazul persoanelor juridice

- contravenția prevăzută la lit.a) se sancționează cu amenda de la 240 la 960 lei,
- cea de la lit. b) cu amenda de la 960 la 2400 lei.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoanele împuternicite din cadrul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Brusturoasa

Contravențiile prevăzute la art.25 din prezenta hotărâre li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2 din 2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu excepția art.28.

**Art. 53** – Primarul comunei Brusturoasa este obligat să asigure publicitatea prezentei hotărârii.

**Art. 54** – Prezenta hotărâre va fi modificată în conformitate cu noile prevederi legale care vor apărea în acest sens după adoptarea prezentei hotărâri.

**Art 55** - Alte dispozitii privind majorarea impozitelor si taxelor locale:

-pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majoreaza cu 500% incepand cu al 3 an,

-impozitul pe cladiri si impozitul pe terenuri se majoreaza cu 500 % pentru cladirile si terenurile neingrijite situate in intravilan.

**Art. 56** – Prezenta hotarâre intră în vigoare la 01.01.2017, dată la care se abrogă HCL nr.46/2015.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**COVACI DORINEL**



**CONTRASEMNEAZA**

**SECRETAR,**

**OPREA MARIANA-SIMONA**

Nr. 73 din 25 XI 2016  
Adoptată în unanimitate de voturi  
Consilieri aleși 13, prezenți 11