

H O T Ă R Ă R E
Privind stabilirea taxei speciale pentru emiterea autorizatiei de construire

Consiliul local al comunei Brusturoasa , judetul Bacău, intrunit in sedinta ordinara de lucru, avand in vedere:

- Raportul de specialitate nr 7246/07.11.2019 al compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului cadastru lucrări publice disciplina in constructii administarrea domeniului public si privat mediu

- Referat de aprobare nr. 7440 din 18.11.2019 al Primarului comunei Brusturoasa ;
- Avizul Comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local înregistrate sub nr. 7737și 7768 din 26.11.2019;

- Prevederile :

- art. 5 alin. (1) lit. „ a”, art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. „b “si art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legii nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare;

- H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Codului Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,cu modificările si completările ulterioare

- art. 9, pct. 3 din Carta Europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr. 199/1997;

In baza art. 129, alin. (2) lit. „ b”, coroborat cu alin. (4) lit. „ c”, art.139 alin.(3) lit.c) si ale art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 a privind Codul Administrativ al Romaniei, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă regulamentul privind stabilirea taxei speciale pentru emiterea autorizatiei de construire, conform Anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 . Prezenta hotărâre va fi transmisă Institutiei Prefectului judetului Bacău pentru verificarea legalitatii, Primarului comunei Brusturoasa, compartimentelor de specialitate din cadrul Primariei comunei Brusturoasa, pentru cunoastere si punere in aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Coman-Găburici Cristian

Contrasemnează,

**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
OPREA Mariana-Simona**

Nr. 91 din 26 XI 2019
Adoptată în unanimitate de voturi
Consilieri aleși 13, prezenți 13



REGULAMENT
privind stabilirea taxei speciale instituite de catre
Compartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului

Prezentul regulament are ca scop stabilirea activitatilor prestate de catre Compartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului pentru care se pot institui taxe speciale conform Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, precum si a Legii nr. 193/28.10.2019 pentru modificarea si completarea L 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, persoanele care au obligatia achitării acestor taxe .

Cadrul legal de organizare și functionare al Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului il constituie: O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificarile și completările ulterioare, Ordinul M.D.R.A.P. nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentatiilor de urbanism, H.G. nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată cu modificarile și completările ulterioare, Ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/N/2000, pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism”, Ordinul M.L.P.A.T. nr. 13/N/1999, pentru aprobarea reglementSrilor tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și continutul cadru al planului urbanistic general”, Ordinul M.L.P.A.T. nr.

176/N/2000, pentru aprobarea reglementSrilor tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și continutul cadru al planului urbanistic zonal”, Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000,

pentru aprobarea reglementărilor tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și continutul cadru al planului urbanistic de detaliu”, Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrarilor de constructii, republicată cu modificările și completările ulterioare, Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, Legea nr. 10/1995, privind calitatea in constructii, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 18/1991, privind fondul funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, Regulamentul privind receptia constructiilor din 18.05.2017, Codul fiscal, Ordinul M.S. nr. 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătatea publică privind mediul de viață a populatiei, Legea nr. 24/2007, privind reglementarea și administrarea spatiilor verzi din intravilanul localităților cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice.

Activitati care se desfaroara in cadrul Compartimentului Urbanism

- Analizează și propune spre aprobare documentatia de urbanism faza P.U.G.;
 - Analizează documentele depuse in vederea emiterii certificatelor de urbanism și redactează documentul inclusiv prelungirea acestora;
 - Calculează taxele pentru emiterea certificatelor de urbanism;
 - Analizează documentatiile depuse in vederea emiterii autorizatiilor de construire și de desfiintare, redactează documentele inclusiv prelungirea acestora;
 - Analizează documentatiile depuse și redactează avizele către președintele Consiliului Judetean pentru certificate de urbanism și autorizatii de construire emise de către acesta;
 - Calculează taxele pentru emiterea autorizatiilor de construire și de desfiintare;
- Participă la receptia la terminarea lucrărilor autorizate intocmind/semnand procesele verbale;

- Participă la recepția finală a constructor;
 - Calculează regularizarea taxei de autorizare;
- Comunica Serviciului Impozite și taxe locale situația recepțiilor lucrărilor autorizate, precum și referatele pe stadii fizice ale construcțiilor autorizate a căror autorizații de construire au expirat;
- întocmește registrele de evidență a certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire/desființare;
 - Asigură caracterul public al listelor cuprinzând certificatele de urbanism și autorizațiile de construire/desființare prin afișare lunară a acestora la sediul instituției și site-ul Primăriei;
 - Emite certificate de atestare pentru existența construcțiilor, a terenurilor în intravilan, confirmări de suprafețe, schimbare destinație terenuri sau construcții
 - Raspunde la cererile emise de alte instituții ale satului legate de domeniul amenajării teritoriului și urbanism, precum și de unele acte întocmite și emise anterior;
 - Colaborează cu celelalte servicii din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Având în vedere activitățile compartimentului se pot institui taxe speciale aprobate de către Consiliul Local al comunei Brusturoasa după cum urmează:**
- Taxe speciale pentru emiterea autorizației de construire în termen de 7 zile lucrătoare conform L 193/28.10.2019 pentru modificarea și completarea L 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, alin.11 care se aplică începând cu 02.11.2019;
- Taxele pentru emiterea în regim de urgență, de către compartimentul de amenajare a teritoriului, patrimoniu și urbanism, a autorizației de construire în termen de 7 zile lucrătoare, se stabilesc astfel:

Nr. crt.	Denumire document/serviciu prestat	Cuantumul taxei de urgență (lei)
1.	autorizații de construire având cuantumul taxei de autorizare de până la 1.000 lei, inclusiv.	+ 10% din valoarea taxa de autorizare
2.	autorizații de construire având cuantumul taxei de autorizare de peste 1.001 lei	+ 10% din valoarea taxei de autorizare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Coman-Găburici Cristian



Contrasemnează,

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI

OPREA Mariana-Simona